



GITE RURAL N°TG513B



Gasques - Garonne Quercy Gascogne

2 chambre(s) / 4 personnes



Les Lavandes - Quillebas
82400 GASQUES

- Baignade : Beauville à 24 km
- Piscine collective (Piscine découverte) : Gasques à 1 km
- Pêche (La Barguelonne) à 1 km
- Tennis collectif : Valence à 5 km
- Randonnée pédestre (sur place) : Gasques
- Équitation (centre équestre) : Saint-Vincent-Lespinasse à 5 km
- Planche à voile : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 15 km
- Canoë-kayak : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 15 km
- Golf : Espalais à 9 km
- Piscine collective (Piscine couverte) : Golfech à 8 km
- Voile : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 15 km
- VTT, vélo : Valence à 5 km
- Musée : Donzac à 11 km
- Cinéma : Valence à 5 km
- Plan d'eau : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 15 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 69 m²

Altitude : 72 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Valence à 5 km
- Pharmacie : Valence à 5 km
- Médecin : Valence à 5 km

Le soleil à travers les grandes baies vitrées du gîte "Les Lavandes" joliment restaurée saura vous faire apprécier notre belle campagne. Logés à proximité, les propriétaires seront de discrets guides de la région. Chemin d'accès indép. Grand terrain arboré. Calme. Parc aquatique à 1 km.

Descriptif :

Au rdc : séjour, avec coin-cuisine intégré (micro-ondes) 1 ch (1x lit 160), 1 ch (2 lits 90), salle d'eau et WC. En mezzanine 1 coin-repos (canapé). Salon de jardin, barbecue. Portique. Abri voiture. En option : loc draps, linge de maison et de toilette, ménage. Pas de taxe de séjour.

Accès :

A Valence d'Agen, prendre direction Cahors, Lauzerte par la D953. Après Lalande et le pont, tourner à gauche (D46) direction Gasques. Rouler 200 m et prendre à gauche au 1er carrefour (abribus). Le gîte se trouve sur la 1ère ferme à droite au lieu-dit "Quillebas".

Carte Michelin N°337 - Pli B7

Carte IGN N°57 - Pli D2

GPS : I=44,1542701721191
L=0,917919993400574

- Aéroport/Aérodrome (Toulouse-Blagnac) : Blagnac à 95 km
- Autoroute (A62 Sortie 8) à 10 km
- Chef-lieu : Valence à 5 km
- Commune de proximité : Gasques à 2 km
- Gare Ferroviaire : Valence à 5 km
- Route (nationale/départ.) (RN113) à 5 km
- Site de référence : Auvillar à 14 km



- Chauffage gaz
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Portique (*commun*)
- Salon de jardin

Réservation :

Jean-Louis et Nicole ALBENNE - Quillebas -

82400 Gasques

Tél. 05 63 39 54 46

Mail : 150537alb@orange.fr - Site : <http://www.gites-albenne.com>

Gites de France Tarn-et-Garonne - 12 rue Jean Monnet - 82000 MONTAUBAN

Tél. 05 63 03 84 06 - Fax 05 63 03 41 95 - Mail : gitesdefrance82@orange.fr - <http://www.gites-de-france-tarn-et-garonne.com>

Description :

Facilité de stationnement. Abords entretenus. Fleurissement
A proximité du propriétaire
En campagne

A l'extérieur :

Abri couvert pour voiture (*commun*) -
Terrasse : 25 m² - Terrain non clos :
4000 m² (*commun*) - Jardin indépendant :
200 m²
Barbecue - Portique (*commun*) - Salon de
jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Chambre (13 m²) - Lit 2 pers. en 160.
- Chambre (11 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Salle d'eau privée (2 m²) - Rangements - Lavabo, Douche.
- WC indépendant (1 m²) - WC.
- Séjour (24 m²) - Télévision couleur.
- Cuisine coin-cuisine dans le séjour (8 m²) Hotte aspirante. - Gazinière avec four, Micro-ondes, Four auto-nettoyant, Réfrigérateur, Congélateur, Mixeur, Cafetière électrique, Auto-cuiseur, Lave linge privatif, Chauffage gaz, Lave vaisselle.

Au 1er étage :

- Salon (6 m²) - Canapé clic-clac.



TARIFS 2011

Tres Haute Saison	Haute Saison	Moyenne Saison Ete	Moyenne Saison	Basse Saison
Semaine 580 €	Semaine 560 €	Semaine 380 €	Semaine 380 €	Semaine 320 €

TRES HAUTE SAISON : du 16/07/2011 au 13/08/2011

HAUTE SAISON : du 02/07/2011 au 16/07/2011 et du 13/08/2011 au 27/08/2011

MOYENNE SAISON ETE : du 04/06/2011 au 02/07/2011 et du 27/08/2011 au 24/09/2011

MOYENNE SAISON : du 09/04/2011 au 04/06/2011 et du 22/10/2011 au 05/11/2011 et du 17/12/2011 au 02/01/2012

BASSE SAISON : du 02/01/2011 au 09/04/2011 et du 24/09/2011 au 22/10/2011 et du 05/11/2011 au 17/12/2011

Ouvert du 02/01/2011 au 01/01/2012

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Cheques bancaires et postaux

Vous serez accueilli par :

Jean-Louis et Nicole ALBENNE - Sur place
Quillebas -
82400 Gasques
Tél. 05 63 39 54 46
Mail : 150537alb@orange.fr - Site : <http://www.gites-albenne.com>

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (Kwh par semaine)
- Gaz : 12.0 (Kg par semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Gaz (au-delà du forfait 12 kg par semaine - relevé de compteur pour le chauffage)
- Electricité (au-delà du forfait 56 Kwh par semaine - relevé du compteur)
- Dépôt de garantie 150 € (forfait)

En option :

- Ménage 50 € (forfait fin de séjour)
- Location draps 8 € (par lit et par semaine)
- Location linge de toilette 8 € (par personne et par semaine)
- Location linge de maison (par gîte)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h00. Un état des lieux sera fait à l'arrivée avec les propriétaires (ou l'accueillant). Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10h00 pour les locations à la semaine. Pour les week-ends, l'arrivée est prévue à 18h00 et le départ à 18h00. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Merci de contacter le propriétaire (ou l'accueillant) 2 jours avant pour lui préciser votre heure d'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.